別表第１　対象物件の表示

物　件　名		ルナハイツ代官町№１
敷地	所　在　地	神奈川県平塚市代官町２３番3，４，２２，２３
	面　　積	４８４．９８㎡（実測）
	権利関係	所有権（敷地権）割合による共有
建物	構　造　等	鉄筋コンクリート造　地上　5階　地下　１階　塔屋１階建 共同住宅 延べ面積　１，３６３．５４㎡　　建築面積　３１１．８９㎡
	専有部分	住戸戸数　　１２戸 延べ面積　　９８８．８２㎡
附属施設		駐車場施設、自転車置場、ごみ集積所、外灯設備、植樹等建物に附属する施設

別表第２　共用部分の範囲

１　玄関ホール、廊下、階段、エレベーターホール、エレベーター室、電気室、機械室、パイプスペース、メーターボックス（給湯器ボイラー等の設備を除く。）、内外壁、界壁、床スラブ、基礎部分、バルコニー、ベランダ、屋上テラス、車庫等専有部分に属さない「建物の部分」

２　エレベーター設備、電気設備、給排水衛生設備、ガス配管設備、火災警報設備、インターネット通信設備、ケーブルテレビ設備、オートロック設備、、避雷設備、塔屋、集合郵便受箱、配線配管（給水管については、本管から各住戸メーターを含む部分、雑排水管及び汚水管については、配管継手及び立て管）等専有部分に属さない「建物の附属物」

３　管理事務室

別表第３　敷地及び共用部分等の持分割合 一覧

持分割合 ＼ 住戸番号	敷　地 及び 共用部分等
１０１号室	９８８．８２分の８０．８８
１０２号室	９８８．８２分の８０．６７
１０３号室	９８８．８２分の８１．８３
２０１号室	９８８．８２分の８０．８８
２０２号室	９８８．８２分の８０．６７
２０３号室	９８８．８２分の８１．８３
３０１号室	９８８．８２分の８０．８８
３０２号室	９８８．８２分の８０．６７
３０３号室	９８８．８２分の８１．２７
４０１号室	９８８．８２分の８０．８８
４０２号室	９８８．８２分の９０．９６
５０１号室	９８８．８２分の８７．４０
合　計	９８８．８２分の９８８．８２

別表第４　バルコニー等の専用使用権

専用使用部分 / 区分	バルコニー	玄関扉 窓枠 窓ガラス	屋上テラス
１　位　置	各住戸に接するバルコニー	各住戸に附属する玄関扉、窓枠、窓ガラス	別添図のとおり
２　専用使用権者	当該専有部分の区分所有者	同　左	５０１号室住戸の区分所有者